

# Information från Västerängs samfällighetsförening

## Gräns- och servitutsbestämning rörande Strömma 1:1, 1:5 och 1:6

På årsstämman utlovade information i rubricerade fråga att skickas med protokollet.

Föreningen äger Strömma 1:1, som här utgör en skaftväg ned från Stavsnäsvägen till vattnet där det enligt detaljplaneförslag är tänkt att bli en gemensamhetsbrygga med tillhörande strandområde (som kommer att arrenderas av Strömma Båtklubb). Föreningen har hos Lantmäteriet ansökt om gränsbestämning av Strömma 1:1 på plats i förhållande till fastigheterna Strömma 1:5 och 1:6. Vi önskade också ha fastlagt gränserna för det servitut som gäller mellan Strömma 1:1 och 1:5 till förmån för anläggande av in- och utfart till och från den sistnämnda fastigheten.

Föreningen och ägaren av Strömma 1:6 har reagerat kraftigt mot den upplageliknande jord- och stenmassa som byggts upp för infarten. Sedan ett år väntar vi på Bygg- och Miljökontorets beslut i frågan om eventuell dispens för upplaget från rådande strandskydd, vilken dispens inte sökts av fastighetsägaren. Det är nu omöjligt att från den anordnade infarten ta sig ned till vattnet.

Resultatet av lantmåteriförrättningen kan sammanfattas enligt följande.

*Fastighetsbestämningen* utföll i huvudsak så att gränsen för vår skaftväg i förhållande till Strömma 1:5 går precis där massahögen slutar i markplanet och fortsätter upp till ungefär infartsplatån för att korsa infartsvägen och därefter sluta utmed Stavsnäsvägen västerut. Det betyder att så gott som all massahög ligger på Strömma 1:5s mark. Gentemot Strömma 1:6 går gränsen bl.a. mitt igenom en anordnad trädgård. På föreningens mark ligger en av ägaren till Strömma 1:6 anordnad gångväg delvis ned till vattnet samt mark för trädgård. För att ta sig från infartsplatån till gångvägen krävs byggandet av en trappa.

*Servitutet* bestämdes till ett område som på föreningens mark tagits i anspråk för infarten. I beslutet konstateras: "Inmätning av den nu anlagda vägen visar att denna endast delvis är belägen inom servitutsområdet." Uttalandet är i viss mån oklart. Klarläggande ska begäras från Lantmäteriet.

STYRELSEN